

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	09.08.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	25-28-43-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Владивостока
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	09.08.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	22.08.2024
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик ДОМ.РФ Девелопмент"
2.2.2. ИНН:	7704412966
2.2.3. ОГРН:	1177746479338
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многофункциональный жилой комплекс, Корпус 7», расположенный по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Басаргина, земельный участок с кадастровым номером 25:28:030014:5704
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Приморский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ Владивостокский
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Владивосток
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Басаргина
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	25:28:030014:5704

4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	5981
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	12.04.2023
4.3.2. Номер:	РФ-25-2-04-0-00-2023-0334
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Управление градостроительства администрации города Владивостока
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО «АРТ-ГРУППА «КАМЕНЬ»
5.2.2. ИНН:	7709447458
5.2.3. ОГРН:	1157746042178
5.3. Дата утверждения (при наличии):	26.07.2024
5.4. Номер (при наличии):	40-нд
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1.1.1. Дата утверждения:	05.07.2024
6.1.1.2. Номер:	25-1-1-3-035424-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	КГАУ "Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий Приморского края" (ИНН 2540185328)
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	26.07.2024 18.07.2024
6.3.2. Номер:	2 1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ООО «АРТ-ГРУППА «КАМЕНЬ», ГИП Гусев А.Н. ООО «АРТ-ГРУППА «КАМЕНЬ», ГИП Гусев А.Н.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	

7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Многофункциональный жилой комплекс, Корпус 7», расположенный по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Басаргина, земельный участок с кадастровым номером 25:28:030014:5704
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.4. Площадь застройки (кв. м):	3553,6
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.5. Площадь (кв. м):	20001,5
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	10516,8
7.8. Количество помещений (штук):	
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.11. в том числе квартир (штук):	204
7.12. Количество машино-мест (штук):	102
7.13. Количество этажей:	18
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.15. Вместимость (человек):	
7.16. Высота (м):	64,65
7.17. Иные показатели:	Площадь (кв. м)/количество квартир (шт.): студии – 1028,0/37; 1-комнатные – 1974,6/48; 2-комнатные – 2646,0/45; 2-комнатные евро – 1618,0/32; 3-комнатные евро – 1922,8/29; 4-комнатные евро – 1327,4/13; Площадь (кв. м)/количество кладовых жильцов (шт.) - 121,9/30; Общая площадь нежилых помещений общественного назначения (кв. м) - 1425,2



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 009F5E84581172F91F44112250C34E692C

Владелец **Шупик Юлия Владимировна**

Действителен с 11.04.2024 по 05.07.2025

**И.о. начальника управления
градостроительства**

должность уполномоченного лица органа
(организации), осуществляющего выдачу
разрешения на строительство

подпись

Ю.В. Шупик
инициалы, фамилия