

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 28-000091 от 03.03.2025

**Многоквартирный жилой дом по адресу Амурская область, г.Благовещенск,
квартал 93 версия 2.0**

Дата первичного размещения: 04.06.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЗЕМЛЯ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЗЕМЛЯ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 675004
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Амурская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Благовещенск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Краснофлотская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д123
	1.2.9	Тип помещений: Квартира: пом20006
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (416) 277-77-77
	1.4.2	Адрес электронной почты: ooozemlyablg@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.talisman.su
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Найдина
	1.5.2	Имя: Ирина
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЗЕМЛЯ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 280601028790
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2801244436
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1182801008972
	2.1.3	Дата регистрации: 24.09.2018

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Найдина
	3.3.2	Имя: Ирина
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 09011071005
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 280100878405

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Найдина
	3.4.2	Имя: Ирина
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 09011071005
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 280100878405
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Самостоятельно распоряжается 100 процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Союз строителей Амурской области
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2801138413
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 340
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 15.12.2020
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2024

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 37 712,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 580 618,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Количество очередей строительства объекта-3
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный дом
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Амурская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Благовещенск

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: Квартал 93
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Квартал 93
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 16
	9.2.21	Общая площадь объекта: 14077 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: сборные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A+
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный дом
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Амурская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Благовещенск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: Квартал 93
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:

	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Квартал 93
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 16
	9.2.21	Общая площадь объекта: 16446 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: сборные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A+
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный дом
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Амурская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Благовещенск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: Квартал 93
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:

	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Квартал 93
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 16
	9.2.21	Общая площадь объекта: 14070 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: сборные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A+
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 387,80 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 387,80 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10 310,30 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10 310,30 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 368,80 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 368,80 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 1

9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 1
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 1

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Закрытое акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Амурский территориальный институт строительных изысканий
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2801005420
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Амурская проектная мастерская
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2801191093
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы:
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04.09.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28-2-1-3-043202-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональный экспертный центр
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525336084
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Дальневосточный Талисман
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 28-Ru 28302000-84-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.11.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 17.09.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Благовещенска
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 28-Ru 28302000-84-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.11.2020

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 17.09.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЛАГОВЕЩЕНСКА
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 28-Ru 28302000-84-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.11.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 17.09.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 06.09.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЛАГОВЕЩЕНСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 03/21
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.04.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.05.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 28:01:010093:20
	12.3.2	Площадь земельного участка: 16 058,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 175
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 3
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На все 3 этапа строительства: На детской, физкультурной площадках и площадке для отдыха предусмотрена установка малых архитектурных форм Ксил. Качели детские -5 шт, в соответствии с проектом
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На все 3 этапа строительства: На детской, физкультурной площадках и площадке для отдыха предусмотрена установка малых архитектурных форм Ксил. Стойка баскетбольная - 2 шт, гандбольные ворота - 2 шт, в соответствии с проектом
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На все 3 этапа строительства расчетный объем бытовых отходов составляет 684 кг/сут. При емкости наполнения контейнера 0.75 м3 (500 кг) для многоквартирного жилого дома необходимость в контейнерах в количестве 1 контейнера. Для сбора ТБО проектом запроектирована хозяйственная площадка на пять контейнеров
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории жилого дома представлено посевом газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): По территории запроектирована электрическая сеть освещения

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: На площади земельного участка жилого дома выделены функциональные зоны: физкультурно-спортивная и отдыха, хозяйственная. Физкультурно-спортивная зона размещена в восточной части участка. И включает в себя: площадку для спортивных игр, детскую игровую площадку и площадку для отдыха. На площадках запроектировано установка малых архитектурных форм
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 6 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Городской Сервисно-Торговый Комплекс
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2801011625
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.07.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2447
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.07.2023

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Амурские коммунальные системы
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2801091892
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.10.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 101-18-135/5
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.10.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Амурские коммунальные системы
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2801091892

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.10.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 101-18-135/0
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.10.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Дальневосточная генерирующая компания" филиал "Амурская генерация"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1434031363
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.12.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02-10/3682
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Амурские коммунальные системы
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2801091892
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.10.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 101-106-14186
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.10.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Телевокс
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2801132940
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 153
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют

		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
418	Квартира	1	6	80.20	2	29.2	2.70
419	Квартира	1	6	40.80	1	14.5	2.70
420	Квартира	1	6	42.10	1	13	2.70
421	Квартира	1	6	30.50	1	15	2.70
422	Квартира	1	6	66.00	1	23.8	2.70
423	Квартира	1	6	68.00	3	35.8	2.70
424	Квартира	2	6	80.20	2	29.2	2.70
425	Квартира	2	6	40.80	1	14.5	2.70
426	Квартира	2	6	42.10	1	13	2.70
427	Квартира	2	6	30.50	1	15	2.70
428	Квартира	2	6	66.00	1	23.8	2.70
429	Квартира	2	6	68.00	3	35.8	2.70
430	Квартира	3	6	80.20	2	29.2	2.70
431	Квартира	3	6	40.80	1	14.5	2.70
432	Квартира	3	6	42.10	1	13	2.70
433	Квартира	3	6	30.50	1	15	2.70
434	Квартира	3	6	66.00	1	23.8	2.70
435	Квартира	3	6	68.00	3	35.8	2.70
436	Квартира	4	6	80.20	2	29.2	2.70
437	Квартира	4	6	40.80	1	14.5	2.70
438	Квартира	4	6	42.10	1	13	2.70
439	Квартира	4	6	30.50	1	15	2.70
440	Квартира	4	6	66.00	1	23.8	2.70
441	Квартира	4	6	68.00	3	35.8	2.70
442	Квартира	5	6	80.20	2	29.2	2.70
443	Квартира	5	6	40.80	1	14.5	2.70
444	Квартира	5	6	42.10	1	13	2.70
445	Квартира	5	6	30.50	1	15	2.70
446	Квартира	5	6	66.00	1	23.8	2.70
447	Квартира	5	6	68.00	3	35.8	2.70
448	Квартира	6	6	80.20	2	29.2	2.70
449	Квартира	6	6	40.80	1	14.5	2.70
450	Квартира	6	6	42.10	1	13	2.70
451	Квартира	6	6	30.50	1	15	2.70
452	Квартира	6	6	66.00	1	23.8	2.70
453	Квартира	6	6	68.00	3	35.8	2.70
454	Квартира	7	6	80.20	2	29.2	2.70
455	Квартира	7	6	40.80	1	14.5	2.70

456	Квартира	7	6	42.10	1	13	2.70
457	Квартира	7	6	30.50	1	15	2.70
458	Квартира	7	6	66.00	1	23.8	2.70
459	Квартира	7	6	68.00	3	35.8	2.70
460	Квартира	8	6	81.60	2	29.2	2.70
461	Квартира	8	6	41.30	1	14.5	2.70
462	Квартира	8	6	42.70	1	13	2.70
463	Квартира	8	6	31.10	1	15	2.70
464	Квартира	8	6	66.60	1	23.8	2.70
465	Квартира	8	6	69.60	3	36.4	2.70
466	Квартира	9	6	81.60	2	29.2	2.70
467	Квартира	9	6	41.30	1	14.5	2.70
468	Квартира	9	6	42.70	1	13	2.70
469	Квартира	9	6	31.10	1	15	2.70
470	Квартира	9	6	66.60	1	23.8	2.70
471	Квартира	9	6	69.60	3	36.4	2.70
472	Квартира	10	6	81.60	2	29.2	2.70
473	Квартира	10	6	41.30	1	14.5	2.70
474	Квартира	10	6	42.70	1	13	2.70
475	Квартира	10	6	31.10	1	15	2.70
476	Квартира	10	6	66.60	1	23.8	2.70
477	Квартира	10	6	69.60	3	36.4	2.70
478	Квартира	11	6	81.60	2	29.2	2.70
479	Квартира	11	6	41.30	1	14.5	2.70
480	Квартира	11	6	42.70	1	13	2.70
481	Квартира	11	6	31.10	1	15	2.70
482	Квартира	11	6	66.60	1	23.8	2.70
483	Квартира	11	6	69.60	3	36.4	2.70
484	Квартира	12	6	81.60	2	29.2	3.00
485	Квартира	12	6	41.30	1	14.5	3.00
486	Квартира	12	6	42.70	1	13	3.00
487	Квартира	12	6	31.10	1	15	3.00
488	Квартира	12	6	66.60	1	23.8	3.00
489	Квартира	12	6	69.60	3	36.4	3.00
490	Квартира	13	6	81.60	2	29.2	3.00
491	Квартира	13	6	41.30	1	14.5	3.00
492	Квартира	13	6	42.70	1	13	3.00
493	Квартира	13	6	31.10	1	15	3.00
494	Квартира	13	6	66.60	1	23.8	3.00
495	Квартира	13	6	69.60	3	36.4	3.00
496	Квартира	14	6	81.60	2	29.2	3.00
497	Квартира	14	6	41.30	1	14.5	3.00
498	Квартира	14	6	42.70	1	13	3.00
499	Квартира	14	6	31.10	1	15	3.00
500	Квартира	14	6	66.60	1	23.8	3.00
501	Квартира	14	6	69.60	3	36.4	3.00

349	Квартира	1	5	46.90	2	26.5	2.70
350	Квартира	1	5	30.20	1	14.8	2.70
351	Квартира	1	5	58.90	1	12.5	2.70
352	Квартира	1	5	76.30	3	42.9	2.70
353	Квартира	2	5	57.70	2	28.1	2.70
354	Квартира	2	5	46.90	2	26.5	2.70
355	Квартира	2	5	30.20	1	14.8	2.70
356	Квартира	2	5	58.90	1	12.5	2.70
357	Квартира	2	5	76.30	3	42.9	2.70
358	Квартира	3	5	57.70	2	28.1	2.70
359	Квартира	3	5	46.90	2	26.5	2.70
360	Квартира	3	5	30.20	1	14.8	2.70
361	Квартира	3	5	58.90	1	12.5	2.70
362	Квартира	3	5	76.30	3	42.9	2.70
363	Квартира	4	5	57.70	2	28.1	2.70
364	Квартира	4	5	46.90	2	26.5	2.70
365	Квартира	4	5	30.20	1	14.8	2.70
366	Квартира	4	5	58.90	1	12.5	2.70
367	Квартира	4	5	76.30	3	42.9	2.70
368	Квартира	5	5	57.70	2	28.1	2.70
369	Квартира	5	5	46.90	2	26.5	2.70
370	Квартира	5	5	30.20	1	14.8	2.70
371	Квартира	5	5	58.90	1	12.5	2.70
372	Квартира	5	5	76.30	3	42.9	2.70
373	Квартира	6	5	57.70	2	28.1	2.70
374	Квартира	6	5	46.90	2	26.5	2.70
375	Квартира	6	5	30.20	1	14.8	2.70
376	Квартира	6	5	58.90	1	12.5	2.70
377	Квартира	6	5	76.30	3	42.9	2.70
378	Квартира	7	5	57.70	2	28.1	2.70
379	Квартира	7	5	46.90	2	26.5	2.70
380	Квартира	7	5	30.20	1	14.8	2.70
381	Квартира	7	5	58.90	1	12.5	2.70
382	Квартира	7	5	76.30	3	42.9	2.70
383	Квартира	8	5	58.30	2	28.2	2.70
384	Квартира	8	5	47.70	2	26.7	2.70
385	Квартира	8	5	31.20	1	15.4	2.70
386	Квартира	8	5	60.40	1	12.5	2.70
387	Квартира	8	5	78.40	3	44.2	2.70
388	Квартира	9	5	58.30	2	28.2	2.70
389	Квартира	9	5	47.70	2	26.7	2.70
390	Квартира	9	5	31.20	1	15.4	2.70
391	Квартира	9	5	60.40	1	12.5	2.70
392	Квартира	9	5	78.40	3	44.2	2.70
393	Квартира	10	5	58.30	2	28.2	2.70
394	Квартира	10	5	47.70	2	26.7	2.70

395	Квартира	10	5	31.20	1	15.4	2.70
396	Квартира	10	5	60.40	1	12.5	2.70
397	Квартира	10	5	78.40	3	44.2	2.70
398	Квартира	11	5	58.30	2	28.2	2.70
399	Квартира	11	5	47.70	2	26.7	2.70
400	Квартира	11	5	31.20	1	15.4	2.70
401	Квартира	11	5	60.40	1	12.5	2.70
402	Квартира	11	5	78.40	3	44.2	2.70
403	Квартира	12	5	58.30	2	28.2	3.00
404	Квартира	12	5	47.70	2	26.7	3.00
405	Квартира	12	5	31.20	1	15.4	3.00
406	Квартира	12	5	60.40	1	12.5	3.00
407	Квартира	12	5	78.40	3	44.2	3.00
408	Квартира	13	5	58.30	2	28.2	3.00
409	Квартира	13	5	47.70	2	26.7	3.00
410	Квартира	13	5	31.20	1	15.4	3.00
411	Квартира	13	5	60.40	1	12.5	3.00
412	Квартира	13	5	78.40	3	44.2	3.00
413	Квартира	14	5	58.30	2	28.2	3.00
414	Квартира	14	5	47.70	2	26.7	3.00
415	Квартира	14	5	31.20	1	15.4	3.00
416	Квартира	14	5	60.40	1	12.5	3.00
417	Квартира	14	5	78.40	3	44.2	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют					
--	--------	--------------------------------------	--	--	--	--	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1						
--------------------------------------	--------	--	--	--	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	техническое помещение	этап 1, подъезд 6, технический подвальный этаж	техническое	343.50
2	электрощитовая	этап 1, подъезд 6, технический подвальный этаж	техническое	11.20
3	помещение для хранения уборочного инвентаря	этап 1, подъезд 6, технический подвальный этаж	техническое	3.20
4	коридор	этап 1, подъезд 6, технический подвальный этаж	техническое	33.00
5	тамбур	этап 1, подъезд 6, 1 этаж	общественное	24.10
6	колясочная	этап 1, подъезд 6, 1 этаж	общественное	2.10
7	коридор	этап 1, подъезд 6, 1 этаж	общественное	37.90
8	незадымляемая лестница	этап 1, подъезд 6, 1 этаж	общественное	16.20
9	переходная лоджия	этап 1, подъезд 6, 2 этаж	общественное	8.60
10	тамбур	этап 1, подъезд 6, 2 этаж	общественное	3.10
11	колясочная	этап 1, подъезд 6, 2 этаж	общественное	2.60

[illegible]

58	незадымляемая лестница	этап 1, подъезд 6, 11 этаж	общественное	9.60
59	переходная лоджия	этап 1, подъезд 6, 12 этаж	общественное	9.50
60	тамбур	этап 1, подъезд 6, 12 этаж	общественное	3.10
61	колясочная	этап 1, подъезд 6, 12 этаж	общественное	2.60
62	коридор	этап 1, подъезд 6, 12 этаж	общественное	44.10
63	незадымляемая лестница	этап 1, подъезд 6, 12 этаж	общественное	9.60
64	переходная лоджия	этап 1, подъезд 6, 13 этаж	общественное	9.50
65	тамбур	этап 1, подъезд 6, 13 этаж	общественное	3.10
66	колясочная	этап 1, подъезд 6, 13 этаж	общественное	2.60
67	коридор	этап 1, подъезд 6, 13 этаж	общественное	44.10
68	незадымляемая лестница	этап 1, подъезд 6, 13 этаж	общественное	9.60
69	переходная лоджия	этап 1, подъезд 6, 14 этаж	общественное	9.50
70	тамбур	этап 1, подъезд 6, 14 этаж	общественное	3.10
71	колясочная	этап 1, подъезд 6, 14 этаж	общественное	2.60
72	коридор	этап 1, подъезд 6, 14 этаж	общественное	44.10
73	незадымляемая лестница	этап 1, подъезд 6, 14 этаж	общественное	9.60
74	переходная лоджия	этап 1, подъезд 6, тёплый чердак	общественное	9.50
75	венткамера	этап 1, подъезд 6, тёплый чердак	техническое	16.90
76	коридор	этап 1, подъезд 6, тёплый чердак	общественное	16.60
77	тёплый чердак	этап 1, подъезд 6, тёплый чердак	техническое	374.80
78	незадымляемая лестница	этап 1, подъезд 6, тёплый чердак	общественное	7.50
79	лестница выхода на кровлю	этап 1, подъезд 6, выход на кровлю	общественное	7.50
80	кровля	этап 1, подъезд 6, кровля	общественное	481.00
81	техническое помещение	этап 1, подъезд 5, технический подвальный этаж	техническое	197.50
82	тепловой пункт	этап 1, подъезд 5, технический подвальный этаж	техническое	43.40
83	водомерный узел	этап 1, подъезд 5, технический подвальный этаж	техническое	25.00
84	насосная пожаротушения	этап 1, подъезд 5, технический подвальный этаж	техническое	16.70
85	коридор	этап 1, подъезд 5, технический подвальный этаж	техническое	29.20
86	тамбур	этап 1, подъезд 5, 1 этаж	общественное	15.40
87	коридор	этап 1, подъезд 5, 1 этаж	общественное	77.30
88	незадымляемая лестница	этап 1, подъезд 5, 1 этаж	общественное	12.90
89	тамбур	этап 1, подъезд 5, 2 этаж	общественное	2.10
90	коридор	этап 1, подъезд 5, 2 этаж	общественное	30.20
91	незадымляемая лестница	этап 1, подъезд 5, 2 этаж	общественное	9.90
92	переходная лоджия	этап 1, подъезд 5, 2 этаж	общественное	5.60
93	тамбур	этап 1, подъезд 5, 3 этаж	общественное	2.10
94	коридор	этап 1, подъезд 5, 3 этаж	общественное	30.20
95	незадымляемая лестница	этап 1, подъезд 5, 3 этаж	общественное	9.90
96	переходная лоджия	этап 1, подъезд 5, 3 этаж	общественное	5.60
97	тамбур	этап 1, подъезд 5, 4 этаж	общественное	2.10
98	коридор	этап 1, подъезд 5, 4 этаж	общественное	30.20

99	незадымляемая лестница	этап 1, подъезд 5, 4 этаж	общественное	9.90
100	переходная лоджия	этап 1, подъезд 5, 4 этаж	общественное	5.60
101	тамбур	этап 1, подъезд 5, 5 этаж	общественное	2.10
102	коридор	этап 1, подъезд 5, 5 этаж	общественное	30.20
103	незадымляемая лестница	этап 1, подъезд 5, 5 этаж	общественное	9.90
104	переходная лоджия	этап 1, подъезд 5, 5 этаж	общественное	5.60
105	тамбур	этап 1, подъезд 5, 6 этаж	общественное	2.10
106	коридор	этап 1, подъезд 5, 6 этаж	общественное	30.20
107	незадымляемая лестница	этап 1, подъезд 5, 6 этаж	общественное	9.90
108	переходная лоджия	этап 1, подъезд 5, 6 этаж	общественное	5.60
109	тамбур	этап 1, подъезд 5, 7 этаж	общественное	2.10
110	коридор	этап 1, подъезд 5, 7 этаж	общественное	30.20
111	незадымляемая лестница	этап 1, подъезд 5, 7 этаж	общественное	9.90
112	переходная лоджия	этап 1, подъезд 5, 7 этаж	общественное	5.60
113	тамбур	этап 1, подъезд 5, 8 этаж	общественное	2.10
114	коридор	этап 1, подъезд 5, 8 этаж	общественное	30.80
115	незадымляемая лестница	этап 1, подъезд 5, 8 этаж	общественное	9.90
116	переходная лоджия	этап 1, подъезд 5, 8 этаж	общественное	6.20
117	тамбур	этап 1, подъезд 5, 9 этаж	общественное	2.10
118	коридор	этап 1, подъезд 5, 9 этаж	общественное	30.80
119	незадымляемая лестница	этап 1, подъезд 5, 9 этаж	общественное	9.90
120	переходная лоджия	этап 1, подъезд 5, 9 этаж	общественное	6.20
121	тамбур	этап 1, подъезд 5, 10 этаж	общественное	2.10
122	коридор	этап 1, подъезд 5, 10 этаж	общественное	30.80
123	незадымляемая лестница	этап 1, подъезд 5, 10 этаж	общественное	9.90
124	переходная лоджия	этап 1, подъезд 5, 10 этаж	общественное	6.20
125	тамбур	этап 1, подъезд 5, 11 этаж	общественное	2.10
126	коридор	этап 1, подъезд 5, 11 этаж	общественное	30.80
127	незадымляемая лестница	этап 1, подъезд 5, 11 этаж	общественное	9.90
128	переходная лоджия	этап 1, подъезд 5, 11 этаж	общественное	6.20
129	тамбур	этап 1, подъезд 5, 12 этаж	общественное	2.10
130	коридор	этап 1, подъезд 5, 12 этаж	общественное	30.80
131	незадымляемая лестница	этап 1, подъезд 5, 12 этаж	общественное	9.90
132	переходная лоджия	этап 1, подъезд 5, 12 этаж	общественное	6.20
133	тамбур	этап 1, подъезд 5, 13 этаж	общественное	2.10
134	коридор	этап 1, подъезд 5, 13 этаж	общественное	30.80
135	незадымляемая лестница	этап 1, подъезд 5, 13 этаж	общественное	9.90
136	переходная лоджия	этап 1, подъезд 5, 13 этаж	общественное	6.20
137	тамбур	этап 1, подъезд 5, 14 этаж	общественное	2.10
138	коридор	этап 1, подъезд 5, 14 этаж	общественное	30.80
139	незадымляемая лестница	этап 1, подъезд 5, 14 этаж	общественное	9.90
140	переходная лоджия	этап 1, подъезд 5, 14 этаж	общественное	6.20
141	переходная лоджия	этап 1, подъезд 5, тёплый чердак	общественное	6.20
142	венткамера	этап 1, подъезд 5, тёплый чердак	техническое	12.40
143	тёплый чердак	этап 1, подъезд 5, тёплый чердак	техническое	307.70
144	незадымляемая лестница	этап 1, подъезд 5, тёплый чердак	общественное	7.90

145	лестница выхода на кровлю	этап 1, подъезд 5, выход на кровлю	общественное	7.20
146	кровля	этап 1, подъезд 5, кровля	общественное	381.74
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение	
	1 этап			
1	этап 1, подъезд 6	лифт 2 шт.	вертикальный транспорт	
2	этап 1, подъезд 6, технический подвальный этаж	ВРУ -1.1	электроснабжение	
3	этап 1, подъезд 6, технический подвальный этаж	ВРУ -1.2	электроснабжение	
4	Надземная часть, этап 1, подъезд 6	система электроснабжения	электроснабжение	
5	Подземная и надземная части, этап 1, подъезд 6	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение	
6	Подземная и надземная части, этап 1, подъезд 6	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение	
7	Подземная и надземная части, этап 1, подъезд 6	Система водоотведения	Водоотведение	
8	Подземная и надземная части, этап 1, подъезд 6	Система отопления	Отопление	
9	Подземная и надземная части, этап 1, подъезд 6	Система вентиляции	вентиляция	
10	Подземная и надземная части, этап 1, подъезд 6	Система дымоудаления	дымоудаление	
11	Подземная и надземная части, этап 1, подъезд 6	система пожарной сигнализации	пожарная сигнализация	
12	Надземная часть, этап 1, подъезд 6	сети связи	телевидение	
13	этап 1, подъезд 5	лифт 2 шт.	вертикальный транспорт	
14	Надземная часть, этап 1, подъезд 5	система электроснабжения	электроснабжение	
15	Подземная и надземная части, этап 1, подъезд 5	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение	
16	Подземная и надземная части, этап 1, подъезд 5	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение	
17	Подземная и надземная части, этап 1, подъезд 5	Система водоотведения	Водоотведение	
18	Подземная и надземная части, этап 1, подъезд 5	Система отопления	Отопление	
19	Подземная и надземная части, этап 1, подъезд 5	Система вентиляции	вентиляция	

20	Подземная и надземная части, этап 1, подъезд 5	Система дымоудаления	дымоудаление
21	Подземная и надземная части, этап 1, подъезд 5	система пожарной сигнализации	пожарная сигнализация
22	Надземная часть, этап 1, подъезд 5	сети связи	телевидение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 076 165 026,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 28:01:010093:20
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 407028108030000009352
		Корреспондентский счет: 301018106000000000608
		БИК: 040813608
		ИНН: 7707083893
		КПП: 272143001

		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02785100
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 843 095 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 834 447 216,89 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 8 647 783,11 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 25.09.2025

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 41
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 100,5 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 305 843 500 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Для объекта предусмотрена следующая структура финансирования: не менее 201 120 000 руб.-форма инвестирования собственных средств; собственный капитал и субординированные займы; не более 843 095 000руб.-заемные средства, в том числе кредит ПАО Сбербанк 843 095 000 руб.Застройщик осуществляет строительство в том числе за счет кредитных средств ПАО Сбербанк.Общая кредитуемая площадь 8387,8 кв.м, количество квартир 153 шт.ПАО Сбербанк является единственным уполномоченным банком, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу для расчетов по договорам участия в долевом строительстве в рамках объекта
--------------------------------	--------	---

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Закрытое акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Амурский территориальный институт строительных изысканий
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2801005420
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Амурская проектная мастерская
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2801191093
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы:
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04.09.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28-2-1-3-043202-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональный экспертный центр
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525336084
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Дальневосточный Талисман
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 28-Ru 28302000-84-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.11.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 17.09.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Благовещенска
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 28-Ru 28302000-84-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.11.2020

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 17.09.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЛАГОВЕЩЕНСКА
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 28-Ru 28302000-84-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.11.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 17.09.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 06.09.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЛАГОВЕЩЕНСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 03/21
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.04.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.05.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 28:01:010093:20
	12.3.2	Площадь земельного участка: 16 058,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 175
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 3
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На все 3 этапа строительства: На детской, физкультурной площадках и площадке для отдыха предусмотрена установка малых архитектурных форм Ксил. Качели детские -5 шт, в соответствии с проектом
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На все 3 этапа строительства: На детской, физкультурной площадках и площадке для отдыха предусмотрена установка малых архитектурных форм Ксил. Стойка баскетбольная - 2 шт, гандбольные ворота - 2 шт, в соответствии с проектом
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На все 3 этапа строительства расчетный объем бытовых отходов составляет 684 кг/сут. При емкости наполнения контейнера 0.75 м3 (500 кг) для многоквартирного жилого дома необходимость в контейнерах в количестве 1 контейнера. Для сбора ТБО проектом запроектирована хозяйственная площадка на пять контейнеров
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории жилого дома представлено посевом газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Отсутствуют
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): По территории запроектирована электрическая сеть освещения

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: На площади земельного участка жилого дома выделены функциональные зоны: физкультурно-спортивная и отдыха, хозяйственная. Физкультурно-спортивная зона размещена в восточной части участка. И включает в себя: площадку для спортивных игр, детскую игровую площадку и площадку для отдыха. На площадках запроектировано установка малых архитектурных форм
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 6 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Городской Сервисно-Торговый Комплекс
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2801011625
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.07.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2447
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.07.2023

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Амурские коммунальные системы
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2801091892
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.10.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 101-18-135/5
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.10.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Амурские коммунальные системы
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2801091892

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.10.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 101-18-135/0
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.10.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Дальневосточная генерирующая компания" филиал "Амурская генерация"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1434031363
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.12.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02-10/3682
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Амурские коммунальные системы
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2801091892
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.10.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 101-106-14186
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.10.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Телевокс
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2801132940
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 196
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют

		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
251	Квартира	1	4	39.50	1	35.6	2.70
252	Квартира	1	4	45.40	1	43.1	2.70
253	Квартира	1	4	40.60	1	38.5	2.70
254	Квартира	1	4	42.20	1	38.6	2.70
255	Квартира	1	4	66.70	2	61	2.70
256	Квартира	1	4	94.30	2	90.2	2.70
257	Квартира	1	4	36.50	1	32.6	2.70
258	Квартира	2	4	39.50	1	35.6	2.70
259	Квартира	2	4	45.40	1	43.1	2.70
260	Квартира	2	4	40.60	1	38.5	2.70
261	Квартира	2	4	42.20	1	38.6	2.70
262	Квартира	2	4	66.70	2	61	2.70
263	Квартира	2	4	94.30	2	90.2	2.70
264	Квартира	2	4	36.50	1	32.6	2.70
265	Квартира	3	4	39.50	1	35.6	2.70
266	Квартира	3	4	45.40	1	43.1	2.70
267	Квартира	3	4	40.60	1	38.5	2.70
268	Квартира	3	4	42.20	1	38.6	2.70
269	Квартира	3	4	66.70	2	61	2.70
270	Квартира	3	4	94.30	2	90.2	2.70
271	Квартира	3	4	36.50	1	32.6	2.70
272	Квартира	4	4	39.50	1	35.6	2.70
273	Квартира	4	4	45.40	1	43.1	2.70
274	Квартира	4	4	40.60	1	38.5	2.70
275	Квартира	4	4	42.20	1	38.6	2.70
276	Квартира	4	4	66.70	2	61	2.70
277	Квартира	4	4	94.30	2	90.2	2.70
278	Квартира	4	4	36.50	1	32.6	2.70
279	Квартира	5	4	39.50	1	35.6	2.70
280	Квартира	5	4	45.40	1	43.1	2.70
281	Квартира	5	4	40.60	1	38.5	2.70
282	Квартира	5	4	42.20	1	38.6	2.70
283	Квартира	5	4	66.70	2	61	2.70
284	Квартира	5	4	94.30	2	90.2	2.70
285	Квартира	5	4	36.50	1	32.6	2.70
286	Квартира	6	4	39.50	1	35.6	2.70
287	Квартира	6	4	45.40	1	43.1	2.70
288	Квартира	6	4	40.60	1	38.5	2.70

289	Квартира	6	4	42.20	1	38.6	2.70
290	Квартира	6	4	66.70	2	61	2.70
291	Квартира	6	4	94.30	2	90.2	2.70
292	Квартира	6	4	36.50	1	32.6	2.70
293	Квартира	7	4	39.50	1	35.6	2.70
294	Квартира	7	4	45.40	1	43.1	2.70
295	Квартира	7	4	40.60	1	38.5	2.70
296	Квартира	7	4	42.20	1	38.6	2.70
297	Квартира	7	4	66.70	2	61	2.70
298	Квартира	7	4	94.30	2	90.2	2.70
299	Квартира	7	4	36.50	1	32.6	2.70
300	Квартира	8	4	40.00	1	35.6	2.70
301	Квартира	8	4	46.10	1	43.5	2.70
302	Квартира	8	4	41.10	1	38.8	2.70
303	Квартира	8	4	42.80	1	38.9	2.70
304	Квартира	8	4	67.80	2	61.6	2.70
305	Квартира	8	4	95.50	2	90.9	2.70
306	Квартира	8	4	37.00	1	32.6	2.70
307	Квартира	9	4	40.00	1	35.6	2.70
308	Квартира	9	4	46.10	1	43.5	2.70
309	Квартира	9	4	41.10	1	38.8	2.70
310	Квартира	9	4	42.80	1	38.9	2.70
311	Квартира	9	4	67.80	2	61.6	2.70
312	Квартира	9	4	95.50	2	90.9	2.70
313	Квартира	9	4	37.00	1	32.6	2.70
314	Квартира	10	4	40.00	1	35.6	2.70
315	Квартира	10	4	46.10	1	43.5	2.70
316	Квартира	10	4	41.10	1	38.8	2.70
317	Квартира	10	4	42.80	1	38.9	2.70
318	Квартира	10	4	67.80	2	61.6	2.70
319	Квартира	10	4	95.50	2	90.9	2.70
320	Квартира	10	4	37.00	1	32.6	2.70
321	Квартира	11	4	40.00	1	35.6	2.70
322	Квартира	11	4	46.10	1	43.5	2.70
323	Квартира	11	4	41.10	1	38.8	2.70
324	Квартира	11	4	42.80	1	38.9	2.70
325	Квартира	11	4	67.80	2	61.6	2.70
326	Квартира	11	4	95.50	2	90.9	2.70
327	Квартира	11	4	37.00	1	32.6	2.70
328	Квартира	12	4	40.00	1	35.6	3.00
329	Квартира	12	4	46.10	1	43.5	3.00
330	Квартира	12	4	41.10	1	38.8	3.00
331	Квартира	12	4	42.80	1	38.9	3.00
332	Квартира	12	4	67.80	2	61.6	3.00
333	Квартира	12	4	95.50	2	90.9	3.00
334	Квартира	12	4	37.00	1	32.6	3.00

335	Квартира	13	4	40.00	1	35.6	3.00
336	Квартира	13	4	46.10	1	43.5	3.00
337	Квартира	13	4	41.10	1	38.8	3.00
338	Квартира	13	4	42.80	1	38.9	3.00
339	Квартира	13	4	67.80	2	61.6	3.00
340	Квартира	13	4	95.50	2	90.9	3.00
341	Квартира	13	4	37.00	1	32.6	3.00
342	Квартира	14	4	40.00	1	35.6	3.00
343	Квартира	14	4	46.10	1	43.5	3.00
344	Квартира	14	4	41.10	1	38.8	3.00
345	Квартира	14	4	42.80	1	38.9	3.00
346	Квартира	14	4	67.80	2	61.6	3.00
347	Квартира	14	4	95.50	2	90.9	3.00
348	Квартира	14	4	37.00	1	32.6	3.00
153	Квартира	1	3	36.50	1	32.6	2.70
154	Квартира	1	3	94.30	2	90.2	2.70
155	Квартира	1	3	67.30	3	61.6	2.70
156	Квартира	1	3	43.50	1	39.9	2.70
157	Квартира	1	3	40.60	1	38.5	2.70
158	Квартира	1	3	45.40	1	43.1	2.70
159	Квартира	1	3	38.50	1	34.6	2.70
160	Квартира	2	3	36.50	1	32.6	2.70
161	Квартира	2	3	94.30	2	90.2	2.70
162	Квартира	2	3	67.30	3	61.6	2.70
163	Квартира	2	3	43.50	1	39.9	2.70
164	Квартира	2	3	40.60	1	38.5	2.70
165	Квартира	2	3	45.40	1	43.1	2.70
166	Квартира	2	3	38.50	1	34.6	2.70
167	Квартира	3	3	36.50	1	32.6	2.70
168	Квартира	3	3	94.30	2	90.2	2.70
169	Квартира	3	3	67.30	3	61.6	2.70
170	Квартира	3	3	43.50	1	39.9	2.70
171	Квартира	3	3	40.60	1	38.5	2.70
172	Квартира	3	3	45.40	1	43.1	2.70
173	Квартира	3	3	38.50	1	34.6	2.70
174	Квартира	4	3	36.50	1	32.6	2.70
175	Квартира	4	3	94.30	2	90.2	2.70
176	Квартира	4	3	67.30	3	61.6	2.70
177	Квартира	4	3	43.50	1	39.9	2.70
178	Квартира	4	3	40.60	1	38.5	2.70
179	Квартира	4	3	45.40	1	43.1	2.70
180	Квартира	4	3	38.50	1	34.6	2.70
181	Квартира	5	3	36.50	1	32.6	2.70
182	Квартира	5	3	94.30	2	90.2	2.70
183	Квартира	5	3	67.30	3	61.6	2.70
184	Квартира	5	3	43.50	1	39.9	2.70

185	Квартира	5	3	40.60	1	38.5	2.70
186	Квартира	5	3	45.40	1	43.1	2.70
187	Квартира	5	3	38.50	1	34.6	2.70
188	Квартира	6	3	36.50	1	32.6	2.70
189	Квартира	6	3	94.30	2	90.2	2.70
190	Квартира	6	3	67.30	3	61.6	2.70
191	Квартира	6	3	43.50	1	39.9	2.70
192	Квартира	6	3	40.60	1	38.5	2.70
193	Квартира	6	3	45.40	1	43.1	2.70
194	Квартира	6	3	38.50	1	34.6	2.70
195	Квартира	7	3	36.50	1	32.6	2.70
196	Квартира	7	3	94.30	2	90.2	2.70
197	Квартира	7	3	67.30	3	61.6	2.70
198	Квартира	7	3	43.50	1	39.9	2.70
199	Квартира	7	3	40.60	1	38.5	2.70
200	Квартира	7	3	45.40	1	43.1	2.70
201	Квартира	7	3	38.50	1	34.6	2.70
202	Квартира	8	3	37.00	1	32.6	2.70
203	Квартира	8	3	95.40	2	90.8	2.70
204	Квартира	8	3	68.40	3	62.2	2.70
205	Квартира	8	3	44.20	1	40.3	2.70
206	Квартира	8	3	41.20	1	38.9	2.70
207	Квартира	8	3	46.10	1	43.5	2.70
208	Квартира	8	3	39.00	1	34.6	2.70
209	Квартира	9	3	37.00	1	32.6	2.70
210	Квартира	9	3	95.40	2	90.8	2.70
211	Квартира	9	3	68.40	3	62.2	2.70
212	Квартира	9	3	44.20	1	40.3	2.70
213	Квартира	9	3	41.20	1	38.9	2.70
214	Квартира	9	3	46.10	1	43.5	2.70
215	Квартира	9	3	39.00	1	34.6	2.70
216	Квартира	10	3	37.00	1	32.6	2.70
217	Квартира	10	3	95.40	2	90.8	2.70
218	Квартира	10	3	68.40	3	62.2	2.70
219	Квартира	10	3	44.20	1	40.3	2.70
220	Квартира	10	3	41.20	1	38.9	2.70
221	Квартира	10	3	46.10	1	43.5	2.70
222	Квартира	10	3	39.00	1	34.6	2.70
223	Квартира	11	3	37.00	1	32.6	2.70
224	Квартира	11	3	95.40	2	90.8	2.70
225	Квартира	11	3	68.40	3	62.2	2.70
226	Квартира	11	3	44.20	1	40.3	2.70
227	Квартира	11	3	41.20	1	38.9	2.70
228	Квартира	11	3	46.10	1	43.5	2.70
229	Квартира	11	3	39.00	1	34.6	2.70
230	Квартира	12	3	37.00	1	32.6	3.00

231	Квартира	12	3	95.40	2	90.8	3.00
232	Квартира	12	3	68.40	3	62.2	3.00
233	Квартира	12	3	44.20	1	40.3	3.00
234	Квартира	12	3	41.20	1	38.9	3.00
235	Квартира	12	3	46.10	1	43.5	3.00
236	Квартира	12	3	39.00	1	34.6	3.00
237	Квартира	13	3	37.00	1	32.6	3.00
238	Квартира	13	3	95.40	2	90.8	3.00
239	Квартира	13	3	68.40	3	62.2	3.00
240	Квартира	13	3	44.20	1	40.3	3.00
241	Квартира	13	3	41.20	1	38.9	3.00
242	Квартира	13	3	46.10	1	43.5	3.00
243	Квартира	13	3	39.00	1	34.6	3.00
244	Квартира	14	3	37.00	1	32.6	3.00
245	Квартира	14	3	95.40	2	90.8	3.00
246	Квартира	14	3	68.40	3	62.2	3.00
247	Квартира	14	3	44.20	1	40.3	3.00
248	Квартира	14	3	41.20	1	38.9	3.00
249	Квартира	14	3	46.10	1	43.5	3.00
250	Квартира	14	3	39.00	1	34.6	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют					
--	--------	--------------------------------------	--	--	--	--	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1						
--------------------------------------	--------	--	--	--	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
147	техническое помещение	этап 2, подъезд 4, технический подвальный этаж		техническое	349.30
148	тепловой пункт	этап 2, подъезд 4, технический подвальный этаж		техническое	41.90
149	электрощитовая	этап 2, подъезд 4, технический подвальный этаж		техническое	6.90
150	коридор	этап 2, подъезд 4, технический подвальный этаж		техническое	33.00
151	тамбур	этап 2, подъезд 4, 1 этаж		общественное	24.10
152	колясочная	этап 2, подъезд 4, 1 этаж		общественное	2.10
153	коридор	этап 2, подъезд 4, 1 этаж		общественное	39.90
154	незадымляемая лестница	этап 2, подъезд 4, 1 этаж		общественное	16.20
155	тамбур	этап 2, подъезд 4, 2 этаж		общественное	3.10
156	колясочная	этап 2, подъезд 4, 2 этаж		общественное	2.60
157	коридор	этап 2, подъезд 4, 2 этаж		общественное	44.70
158	незадымляемая лестница	этап 2, подъезд 4, 2 этаж		общественное	9.60
159	переходная лоджия	этап 2, подъезд 4, 2 этаж		общественное	8.60
160	тамбур	этап 2, подъезд 4, 3 этаж		общественное	3.10

[illegible]

207	коридор	этап 2, подъезд 4, 12 этаж	общественное	45.80
208	незадымляемая лестница	этап 2, подъезд 4, 12 этаж	общественное	9.60
209	переходная лоджия	этап 2, подъезд 4, 12 этаж	общественное	9.50
210	тамбур	этап 2, подъезд 4, 13 этаж	общественное	3.10
211	колясочная	этап 2, подъезд 4, 13 этаж	общественное	2.60
212	коридор	этап 2, подъезд 4, 13 этаж	общественное	45.80
213	незадымляемая лестница	этап 2, подъезд 4, 13 этаж	общественное	9.60
214	переходная лоджия	этап 2, подъезд 4, 13 этаж	общественное	9.50
215	тамбур	этап 2, подъезд 4, 14 этаж	общественное	3.10
216	колясочная	этап 2, подъезд 4, 14 этаж	общественное	2.60
217	коридор	этап 2, подъезд 4, 14 этаж	общественное	45.80
218	незадымляемая лестница	этап 2, подъезд 4, 14 этаж	общественное	9.60
219	переходная лоджия	этап 2, подъезд 4, 14 этаж	общественное	9.50
220	переходная лоджия	этап 2, подъезд 4, тёплый чердак	общественное	9.50
221	венткамера	этап 2, подъезд 4, тёплый чердак	техническое	16.90
222	коридор	этап 2, подъезд 4, тёплый чердак	общественное	16.60
223	тёплый чердак	этап 2, подъезд 4, тёплый чердак	техническое	412.50
224	незадымляемая лестница	этап 2, подъезд 4, тёплый чердак	общественное	7.50
225	лестница выхода на кровлю	этап 2, подъезд 4, выход на кровлю	общественное	7.50
226	кровля	этап 2, подъезд 4, кровля	общественное	510.40
227	техническое помещение	этап 2, подъезд 3, технический подвальный этаж	техническое	400.60
228	помещение для насосной установки	этап 2, подъезд 3, технический подвальный этаж	техническое	5.80
229	коридор	этап 2, подъезд 3, технический подвальный этаж	техническое	26.70
230	тамбур	этап 2, подъезд 3, 1 этаж	общественное	24.10
231	колясочная	этап 2, подъезд 3, 1 этаж	общественное	2.10
232	коридор	этап 2, подъезд 3, 1 этаж	общественное	39.90
233	незадымляемая лестница	этап 2, подъезд 3, 1 этаж	общественное	16.20
234	тамбур	этап 2, подъезд 3, 2 этаж	общественное	3.10
235	колясочная	этап 2, подъезд 3, 2 этаж	общественное	2.60
236	коридор	этап 2, подъезд 3, 2 этаж	общественное	44.70
237	незадымляемая лестница	этап 2, подъезд 3, 2 этаж	общественное	9.60
238	переходная лоджия	этап 2, подъезд 3, 2 этаж	общественное	8.60
239	тамбур	этап 2, подъезд 3, 3 этаж	общественное	3.10
240	колясочная	этап 2, подъезд 3, 3 этаж	общественное	2.60
241	коридор	этап 2, подъезд 3, 3 этаж	общественное	44.70
242	незадымляемая лестница	этап 2, подъезд 3, 3 этаж	общественное	9.60
243	переходная лоджия	этап 2, подъезд 3, 3 этаж	общественное	8.60
244	тамбур	этап 2, подъезд 3, 4 этаж	общественное	3.10
245	колясочная	этап 2, подъезд 3, 4 этаж	общественное	2.60
246	коридор	этап 2, подъезд 3, 4 этаж	общественное	44.70
247	незадымляемая лестница	этап 2, подъезд 3, 4 этаж	общественное	9.60
248	переходная лоджия	этап 2, подъезд 3, 4 этаж	общественное	8.60
249	тамбур	этап 2, подъезд 3, 5 этаж	общественное	3.10
250	колясочная	этап 2, подъезд 3, 5 этаж	общественное	2.60

[illegible]

297	незадымляемая лестница	этап 2, подъезд 3, 14 этаж	общественное	9.60
298	переходная лоджия	этап 2, подъезд 3, 14 этаж	общественное	9.50
299	переходная лоджия	этап 2, подъезд 3, тёплый чердак	общественное	9.50
300	венткамера	этап 2, подъезд 3, тёплый чердак	техническое	16.90
301	коридор	этап 2, подъезд 3, тёплый чердак	общественное	16.60
302	тёплый чердак	этап 2, подъезд 3, тёплый чердак	техническое	412.50
303	незадымляемая лестница	этап 2, подъезд 3, тёплый чердак	общественное	7.50
304	лестница выхода на кровлю	этап 2, подъезд 3, выход на кровлю	общественное	7.50
305	кровля	этап 2, подъезд 3, кровля	общественное	510.40

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
	2 этап		
1	этап 2, подъезд 4	лифт 2 шт.	вертикальный транспорт
2	этап 2, подъезд 4, технический подвальный этаж	ВРУ -2.1	электроснабжение
3	этап 2, подъезд 4, технический подвальный этаж	ВРУ -2.2	электроснабжение
4	Надземная часть, этап 2, подъезд 4	система электроснабжения	электроснабжение
5	Подземная и надземная части, этап 2, подъезд 4	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная и надземная части, этап 2, подъезд 4	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Подземная и надземная части, этап 2, подъезд 4	Система водоотведения	Водоотведение
8	Подземная и надземная части, этап 2, подъезд 4	Система отопления	Отопление
9	Подземная и надземная части, этап 2, подъезд 4	Система вентиляции	вентиляция
10	Подземная и надземная части, этап 2, подъезд 4	Система дымоудаления	дымоудаление
11	Подземная и надземная части, этап 2, подъезд 4	система пожарной сигнализации	пожарная сигнализация
12	Надземная часть, этап 2, подъезд 4	сети связи	телевидение
13			
14	этап 2, подъезд 3	лифт 2 шт.	вертикальный транспорт
15	Надземная часть, этап 2, подъезд 3	система электроснабжения	электроснабжение
16	Подземная и надземная части, этап 2, подъезд 3.	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение

17	Подземная и надземная части, этап 2, подъезд 3.	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
18	Подземная и надземная части, этап 2, подъезд 3.	Система водоотведения	Водоотведение
19	Подземная и надземная части, этап 2, подъезд 3.	Система отопления	Отопление
20	Подземная и надземная части, этап 2, подъезд 3.	Система вентиляции	вентиляция
21	Подземная и надземная части, этап 2, подъезд 3.	Система дымоудаления	дымоудаление
22	Подземная и надземная части, этап 2, подъезд 3.	система пожарной сигнализации	пожарная сигнализация
23	Надземная часть, этап 2, подъезд 3	сети связи	телевидение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 927 900 160,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Закрытое акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Амурский территориальный институт строительных изысканий
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2801005420
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Амурская проектная мастерская
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2801191093
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы:
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04.09.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28-2-1-3-043202-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональный экспертный центр
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525336084
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Дальневосточный Талисман
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 28-Ru 28302000-84-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.11.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 17.09.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Благовещенска
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 28-Ru 28302000-84-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.11.2020

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 17.09.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЛАГОВЕЩЕНСКА
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 28-Ru 28302000-84-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.11.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 17.09.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 06.09.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЛАГОВЕЩЕНСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 03/21
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.04.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.05.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 28:01:010093:20
	12.3.2	Площадь земельного участка: 16 058,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 175
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 3
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На все 3 этапа строительства: На детской, физкультурной площадках и площадке для отдыха предусмотрена установка малых архитектурных форм Ксил. Качели детские -5 шт, в соответствии с проектом
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На все 3 этапа строительства: На детской, физкультурной площадках и площадке для отдыха предусмотрена установка малых архитектурных форм Ксил. Стойка баскетбольная - 2 шт, гандбольные ворота - 2 шт, в соответствии с проектом
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На все 3 этапа строительства расчетный объем бытовых отходов составляет 684 кг/сут. При емкости наполнения контейнера 0.75 м3 (500 кг) для многоквартирного жилого дома необходимость в контейнерах в количестве 1 контейнера. Для сбора ТБО проектом запроектирована хозяйственная площадка на пять контейнеров
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории жилого дома представлено посевом газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): По территории запроектирована электрическая сеть освещения

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: На площади земельного участка жилого дома выделены функциональные зоны: физкультурно-спортивная и отдыха, хозяйственная. Физкультурно-спортивная зона размещена в восточной части участка. И включает в себя: площадку для спортивных игр, детскую игровую площадку и площадку для отдыха. На площадках запроектировано установка малых архитектурных форм
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 6 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Городской Сервисно-Торговый Комплекс
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2801011625
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.07.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2447
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.07.2023

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Амурские коммунальные системы
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2801091892
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.10.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 101-18-135/5
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.10.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Амурские коммунальные системы
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2801091892

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.10.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 101-18-135/0
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.10.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Дальневосточная генерирующая компания" филиал "Амурская генерация"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1434031363
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.12.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02-10/3682
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Амурские коммунальные системы
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2801091892
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.10.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 101-106-14186
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.10.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Телевокс
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2801132940
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 152
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют

		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
84	Квартира	1	2	79.20	1	75.7	2.70
85	Квартира	1	2	57.30	2	52.3	2.70
86	Квартира	1	2	30.20	1	27.7	2.70
87	Квартира	1	2	46.90	2	43.1	2.70
88	Квартира	2	2	79.20	1	75.7	2.70
89	Квартира	2	2	57.30	2	52.3	2.70
90	Квартира	2	2	30.20	1	27.7	2.70
91	Квартира	2	2	46.90	2	43.1	2.70
92	Квартира	2	2	57.70	2	55.6	2.70
93	Квартира	3	2	79.20	1	75.7	2.70
94	Квартира	3	2	57.30	2	52.3	2.70
95	Квартира	3	2	30.20	1	27.7	2.70
96	Квартира	3	2	46.90	2	43.1	2.70
97	Квартира	3	2	57.70	2	55.6	2.70
98	Квартира	4	2	79.20	1	75.7	2.70
99	Квартира	4	2	57.30	2	52.3	2.70
100	Квартира	4	2	30.20	1	27.7	2.70
101	Квартира	4	2	46.90	2	43.1	2.70
102	Квартира	4	2	57.70	2	55.6	2.70
103	Квартира	5	2	79.20	1	75.7	2.70
104	Квартира	5	2	57.30	2	52.3	2.70
105	Квартира	5	2	30.20	1	27.7	2.70
106	Квартира	5	2	46.90	2	43.1	2.70
107	Квартира	5	2	57.70	2	55.6	2.70
108	Квартира	6	2	79.20	1	75.7	2.70
109	Квартира	6	2	57.30	2	52.3	2.70
110	Квартира	6	2	30.20	1	27.7	2.70
111	Квартира	6	2	46.90	2	43.1	2.70
112	Квартира	6	2	57.70	2	55.6	2.70
113	Квартира	7	2	79.20	1	75.7	2.70
114	Квартира	7	2	57.30	2	52.3	2.70
115	Квартира	7	2	30.20	1	27.7	2.70
116	Квартира	7	2	46.90	2	43.1	2.70
117	Квартира	7	2	57.70	2	55.6	2.70
118	Квартира	8	2	81.50	1	77.5	2.70
119	Квартира	8	2	58.30	2	52.8	2.70
120	Квартира	8	2	31.20	1	28.4	2.70
121	Квартира	8	2	47.70	2	43.5	2.70

122	Квартира	8	2	58.30	2	56.0	2.70
123	Квартира	9	2	81.50	1	77.5	2.70
124	Квартира	9	2	58.30	2	52.8	2.70
125	Квартира	9	2	31.20	1	28.4	2.70
126	Квартира	9	2	47.70	2	43.5	2.70
127	Квартира	9	2	58.30	2	56.0	2.70
128	Квартира	10	2	81.50	1	77.5	2.70
129	Квартира	10	2	58.30	2	52.8	2.70
130	Квартира	10	2	31.20	1	28.4	2.70
131	Квартира	10	2	47.70	2	43.5	2.70
132	Квартира	10	2	58.30	2	56.0	2.70
133	Квартира	11	2	81.50	1	77.5	2.70
134	Квартира	11	2	58.30	2	52.8	2.70
135	Квартира	11	2	31.20	1	28.4	2.70
136	Квартира	11	2	47.70	2	43.5	2.70
137	Квартира	11	2	58.30	2	56.0	2.70
138	Квартира	12	2	81.50	1	77.5	3.00
139	Квартира	12	2	58.30	2	52.8	3.00
140	Квартира	12	2	31.20	1	28.4	3.00
141	Квартира	12	2	47.70	2	43.5	3.00
142	Квартира	12	2	58.30	2	56.0	3.00
143	Квартира	13	2	81.50	1	77.5	3.00
144	Квартира	13	2	58.30	2	52.8	3.00
145	Квартира	13	2	31.20	1	28.4	3.00
146	Квартира	13	2	47.70	2	43.5	3.00
147	Квартира	13	2	58.30	2	56.0	3.00
148	Квартира	14	2	81.50	1	77.5	3.00
149	Квартира	14	2	58.30	2	52.8	3.00
150	Квартира	14	2	31.20	1	28.4	3.00
151	Квартира	14	2	47.70	2	43.5	3.00
152	Квартира	14	2	58.30	2	56.0	3.00
1	Квартира	1	1	80.20	2	74.0	2.70
2	Квартира	1	1	40.80	1	38.6	2.70
3	Квартира	1	1	30.60	1	28.1	2.70
4	Квартира	1	1	63.50	2	61.5	2.70
5	Квартира	1	1	70.90	1	64.9	2.70
6	Квартира	2	1	80.20	2	74.0	2.70
7	Квартира	2	1	40.80	1	38.6	2.70
8	Квартира	2	1	42.10	1	38.4	2.70
9	Квартира	2	1	30.60	1	28.1	2.70
10	Квартира	2	1	63.50	2	61.5	2.70
11	Квартира	2	1	70.90	1	64.9	2.70
12	Квартира	3	1	80.20	2	74.0	2.70
13	Квартира	3	1	40.80	1	38.6	2.70
14	Квартира	3	1	42.10	1	38.4	2.70
15	Квартира	3	1	30.60	1	28.1	2.70

16	Квартира	3	1	63.50	2	61.5	2.70
17	Квартира	3	1	70.90	1	64.9	2.70
18	Квартира	4	1	80.20	2	74.0	2.70
19	Квартира	4	1	40.80	1	38.6	2.70
20	Квартира	4	1	42.10	1	38.4	2.70
21	Квартира	4	1	30.60	1	28.1	2.70
22	Квартира	4	1	63.50	2	61.5	2.70
23	Квартира	4	1	70.90	1	64.9	2.70
24	Квартира	5	1	80.20	2	74.0	2.70
25	Квартира	5	1	40.80	1	38.6	2.70
26	Квартира	5	1	42.10	1	38.4	2.70
27	Квартира	5	1	30.60	1	28.1	2.70
28	Квартира	5	1	63.50	2	61.5	2.70
29	Квартира	5	1	70.90	1	64.9	2.70
30	Квартира	6	1	80.20	2	74.0	2.70
31	Квартира	6	1	40.80	1	38.6	2.70
32	Квартира	6	1	42.10	1	38.4	2.70
33	Квартира	6	1	30.60	1	28.1	2.70
34	Квартира	6	1	63.50	2	61.5	2.70
35	Квартира	6	1	70.90	1	64.9	2.70
36	Квартира	7	1	80.20	2	74.0	2.70
37	Квартира	7	1	40.80	1	38.6	2.70
38	Квартира	7	1	42.10	1	38.4	2.70
39	Квартира	7	1	30.60	1	28.1	2.70
40	Квартира	7	1	63.50	2	61.5	2.70
41	Квартира	7	1	70.90	1	64.9	2.70
42	Квартира	8	1	81.50	2	74.5	2.70
43	Квартира	8	1	41.40	1	39.0	2.70
44	Квартира	8	1	42.80	1	38.8	2.70
45	Квартира	8	1	31.30	1	28.5	2.70
46	Квартира	8	1	64.40	2	62.1	2.70
47	Квартира	8	1	72.00	1	65.3	2.70
48	Квартира	9	1	81.50	2	74.5	2.70
49	Квартира	9	1	41.40	1	39.0	2.70
50	Квартира	9	1	42.80	1	38.8	2.70
51	Квартира	9	1	31.30	1	28.5	2.70
52	Квартира	9	1	64.40	2	62.1	2.70
53	Квартира	9	1	72.00	1	65.3	2.70
54	Квартира	10	1	81.50	2	74.5	2.70
55	Квартира	10	1	41.40	1	39.0	2.70
56	Квартира	10	1	42.80	1	38.8	2.70
57	Квартира	10	1	31.30	1	28.5	2.70
58	Квартира	10	1	64.40	2	62.1	2.70
59	Квартира	10	1	72.00	1	65.3	2.70
60	Квартира	11	1	81.50	2	74.5	2.70
61	Квартира	11	1	41.40	1	39.0	2.70

62	Квартира	11	1	42.80	1	38.8	2.70
63	Квартира	11	1	31.30	1	28.5	2.70
64	Квартира	11	1	64.40	2	62.1	2.70
65	Квартира	11	1	72.00	1	65.3	2.70
66	Квартира	12	1	81.50	2	74.5	3.00
67	Квартира	12	1	41.40	1	39.0	3.00
68	Квартира	12	1	42.80	1	38.8	3.00
69	Квартира	12	1	31.30	1	28.5	3.00
70	Квартира	12	1	64.40	2	62.1	3.00
71	Квартира	12	1	72.00	1	65.3	3.00
72	Квартира	13	1	81.50	2	74.5	3.00
73	Квартира	13	1	41.40	1	39.0	3.00
74	Квартира	13	1	42.80	1	38.8	3.00
75	Квартира	13	1	31.30	1	28.5	3.00
76	Квартира	13	1	64.40	2	62.1	3.00
77	Квартира	13	1	72.00	1	65.3	3.00
78	Квартира	14	1	81.50	2	74.5	3.00
79	Квартира	14	1	41.40	1	39.0	3.00
80	Квартира	14	1	42.80	1	38.8	3.00
81	Квартира	14	1	31.30	1	28.5	3.00
82	Квартира	14	1	64.40	2	62.1	3.00
83	Квартира	14	1	72.00	1	65.3	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	--------------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
306	техническое помещение	этап 3, подъезд 2, технический подвальный этаж	техническое	251.60
307	тепловой пункт	этап 3, подъезд 2, технический подвальный этаж	техническое	34.00
308	коридор	этап 3, подъезд 2, технический подвальный этаж	техническое	29.20
309	тамбур	этап 3, подъезд 2, 1 этаж	общественное	15.40
310	коридор	этап 3, подъезд 2, 1 этаж	общественное	76.20
311	незадымляемая лестница	этап 3, подъезд 2, 1 этаж	общественное	12.90
312	тамбур	этап 3, подъезд 2, 2 этаж	общественное	2.10
313	коридор	этап 3, подъезд 2, 2 этаж	общественное	30.20
314	незадымляемая лестница	этап 3, подъезд 2, 2 этаж	общественное	9.90
315	переходная лоджия	этап 3, подъезд 2, 2 этаж	общественное	5.60
316	тамбур	этап 3, подъезд 2, 3 этаж	общественное	2.10

317	коридор	этап 3, подъезд 2, 3 этаж	общественное	30.20
318	незадымляемая лестница	этап 3, подъезд 2, 3 этаж	общественное	9.90
319	переходная лоджия	этап 3, подъезд 2, 3 этаж	общественное	5.60
320	тамбур	этап 3, подъезд 2, 4 этаж	общественное	2.10
321	коридор	этап 3, подъезд 2, 4 этаж	общественное	30.20
322	незадымляемая лестница	этап 3, подъезд 2, 4 этаж	общественное	9.90
323	переходная лоджия	этап 3, подъезд 2, 4 этаж	общественное	5.60
324	тамбур	этап 3, подъезд 2, 5 этаж	общественное	2.10
325	коридор	этап 3, подъезд 2, 5 этаж	общественное	30.20
326	незадымляемая лестница	этап 3, подъезд 2, 5 этаж	общественное	9.90
327	переходная лоджия	этап 3, подъезд 2, 5 этаж	общественное	5.60
328	тамбур	этап 3, подъезд 2, 6 этаж	общественное	2.10
329	коридор	этап 3, подъезд 2, 6 этаж	общественное	30.20
330	незадымляемая лестница	этап 3, подъезд 2, 6 этаж	общественное	9.90
331	переходная лоджия	этап 3, подъезд 2, 6 этаж	общественное	5.60
332	тамбур	этап 3, подъезд 2, 7 этаж	общественное	2.10
333	коридор	этап 3, подъезд 2, 7 этаж	общественное	30.20
334	незадымляемая лестница	этап 3, подъезд 2, 7 этаж	общественное	9.90
335	переходная лоджия	этап 3, подъезд 2, 7 этаж	общественное	5.60
336	тамбур	этап 3, подъезд 2, 8 этаж	общественное	2.10
337	коридор	этап 3, подъезд 2, 8 этаж	общественное	30.80
338	незадымляемая лестница	этап 3, подъезд 2, 8 этаж	общественное	9.90
339	переходная лоджия	этап 3, подъезд 2, 8 этаж	общественное	6.20
340	тамбур	этап 3, подъезд 2, 9 этаж	общественное	2.10
341	коридор	этап 3, подъезд 2, 9 этаж	общественное	30.80
342	незадымляемая лестница	этап 3, подъезд 2, 9 этаж	общественное	9.90
343	переходная лоджия	этап 3, подъезд 2, 9 этаж	общественное	6.20
344	тамбур	этап 3, подъезд 2, 10 этаж	общественное	2.10
345	коридор	этап 3, подъезд 2, 10 этаж	общественное	30.80
346	незадымляемая лестница	этап 3, подъезд 2, 10 этаж	общественное	9.90
347	переходная лоджия	этап 3, подъезд 2, 10 этаж	общественное	6.20
348	тамбур	этап 3, подъезд 2, 11 этаж	общественное	2.10
349	коридор	этап 3, подъезд 2, 11 этаж	общественное	30.80
350	незадымляемая лестница	этап 3, подъезд 2, 11 этаж	общественное	9.90
351	переходная лоджия	этап 3, подъезд 2, 11 этаж	общественное	6.20
352	тамбур	этап 3, подъезд 2, 12 этаж	общественное	2.10
353	коридор	этап 3, подъезд 2, 12 этаж	общественное	30.80
354	незадымляемая лестница	этап 3, подъезд 2, 12 этаж	общественное	9.90

355	переходная лоджия	этап 3, подъезд 2, 12 этаж	общественное	6.20
356	тамбур	этап 3, подъезд 2, 13 этаж	общественное	2.10
357	коридор	этап 3, подъезд 2, 13 этаж	общественное	30.80
358	незадымляемая лестница	этап 3, подъезд 2, 13 этаж	общественное	9.90
359	переходная лоджия	этап 3, подъезд 2, 13 этаж	общественное	6.20
360	тамбур	этап 3, подъезд 2, 14 этаж	общественное	2.10
361	коридор	этап 3, подъезд 2, 14 этаж	общественное	30.80
362	незадымляемая лестница	этап 3, подъезд 2, 14 этаж	общественное	9.90
363	переходная лоджия	этап 3, подъезд 2, 14 этаж	общественное	6.20
364	переходная лоджия	этап 3, подъезд 2, тёплый чердак	общественное	6.20
365	венткамера	этап 3, подъезд 2, тёплый чердак	техническое	12.40
366	тёплый чердак	этап 3, подъезд 2, тёплый чердак	техническое	307.70
367	незадымляемая лестница	этап 3, подъезд 2, тёплый чердак	общественное	7.90
368	лестница выхода на кровлю	этап 3, подъезд 2, выход на кровлю	общественное	7.20
369	кровля	этап 3, подъезд 2, кровля	общественное	381.74
370	техническое помещение	этап 3, подъезд 1, технический подвальный этаж	техническое	344.00
371	электрощитовая	этап 3, подъезд 1, технический подвальный этаж	техническое	11.20
372	коридор	этап 3, подъезд 1, технический подвальный этаж	техническое	33.00
373	тамбур	этап 3, подъезд 1, 1 этаж	общественное	20.40
374	колясочная	этап 3, подъезд 1, 1 этаж	общественное	2.10
375	коридор	этап 3, подъезд 1, 1 этаж	общественное	80.10
376	незадымляемая лестница	этап 3, подъезд 1, 1 этаж	общественное	12.30
377	переходная лоджия	этап 3, подъезд 1, 2 этаж	общественное	8.60
378	тамбур	этап 3, подъезд 1, 2 этаж	общественное	3.10
379	колясочная	этап 3, подъезд 1, 2 этаж	общественное	2.60
380	коридор	этап 3, подъезд 1, 2 этаж	общественное	43.00
381	незадымляемая лестница	этап 3, подъезд 1, 2 этаж	общественное	9.60
382	переходная лоджия	этап 3, подъезд 1, 3 этаж	общественное	8.60
383	тамбур	этап 3, подъезд 1, 3 этаж	общественное	3.10
384	колясочная	этап 3, подъезд 1, 3 этаж	общественное	2.60
385	коридор	этап 3, подъезд 1, 3 этаж	общественное	43.00
386	незадымляемая лестница	этап 3, подъезд 1, 3 этаж	общественное	9.60
387	переходная лоджия	этап 3, подъезд 1, 4 этаж	общественное	8.60
388	тамбур	этап 3, подъезд 1, 4 этаж	общественное	3.10
389	колясочная	этап 3, подъезд 1, 4 этаж	общественное	2.60
390	коридор	этап 3, подъезд 1, 4 этаж	общественное	43.00
391	незадымляемая лестница	этап 3, подъезд 1, 4 этаж	общественное	9.60

392	переходная лоджия	этап 3, подъезд 1, 5 этаж	общественное	8.60
393	тамбур	этап 3, подъезд 1, 5 этаж	общественное	3.10
394	колясочная	этап 3, подъезд 1, 5 этаж	общественное	2.60
395	коридор	этап 3, подъезд 1, 5 этаж	общественное	43.00
396	незадымляемая лестница	этап 3, подъезд 1, 5 этаж	общественное	9.60
397	переходная лоджия	этап 3, подъезд 1, 6 этаж	общественное	8.60
398	тамбур	этап 3, подъезд 1, 6 этаж	общественное	3.10
399	колясочная	этап 3, подъезд 1, 6 этаж	общественное	2.60
400	коридор	этап 3, подъезд 1, 6 этаж	общественное	43.00
401	незадымляемая лестница	этап 3, подъезд 1, 6 этаж	общественное	9.60
402	переходная лоджия	этап 3, подъезд 1, 7 этаж	общественное	8.60
403	тамбур	этап 3, подъезд 1, 7 этаж	общественное	3.10
404	колясочная	этап 3, подъезд 1, 7 этаж	общественное	2.60
405	коридор	этап 3, подъезд 1, 7 этаж	общественное	43.00
406	незадымляемая лестница	этап 3, подъезд 1, 7 этаж	общественное	9.60
407	переходная лоджия	этап 3, подъезд 1, 8 этаж	общественное	9.50
408	тамбур	этап 3, подъезд 1, 8 этаж	общественное	3.10
409	колясочная	этап 3, подъезд 1, 8 этаж	общественное	2.60
410	коридор	этап 3, подъезд 1, 8 этаж	общественное	44.10
411	незадымляемая лестница	этап 3, подъезд 1, 8 этаж	общественное	9.60
412	переходная лоджия	этап 3, подъезд 1, 9 этаж	общественное	9.50
413	тамбур	этап 3, подъезд 1, 9 этаж	общественное	3.10
414	колясочная	этап 3, подъезд 1, 9 этаж	общественное	2.60
415	коридор	этап 3, подъезд 1, 9 этаж	общественное	44.10
416	незадымляемая лестница	этап 3, подъезд 1, 9 этаж	общественное	9.60
417	переходная лоджия	этап 3, подъезд 1, 10 этаж	общественное	9.50
418	тамбур	этап 3, подъезд 1, 10 этаж	общественное	3.10
419	колясочная	этап 3, подъезд 1, 10 этаж	общественное	2.60
420	коридор	этап 3, подъезд 1, 10 этаж	общественное	44.10
421	незадымляемая лестница	этап 3, подъезд 1, 10 этаж	общественное	9.60
422	переходная лоджия	этап 3, подъезд 1, 11 этаж	общественное	9.50
423	тамбур	этап 3, подъезд 1, 11 этаж	общественное	3.10
424	колясочная	этап 3, подъезд 1, 11 этаж	общественное	2.60
425	коридор	этап 3, подъезд 1, 11 этаж	общественное	44.10
426	незадымляемая лестница	этап 3, подъезд 1, 11 этаж	общественное	9.60
427	переходная лоджия	этап 3, подъезд 1, 12 этаж	общественное	9.50
428	тамбур	этап 3, подъезд 1, 12 этаж	общественное	3.10
429	колясочная	этап 3, подъезд 1, 12 этаж	общественное	2.60
430	коридор	этап 3, подъезд 1, 12 этаж	общественное	44.10

431	незадымляемая лестница	этап 3, подъезд 1, 12 этаж	общественное	9.60
432	переходная лоджия	этап 3, подъезд 1, 13 этаж	общественное	9.50
433	тамбур	этап 3, подъезд 1, 13 этаж	общественное	3.10
434	колясочная	этап 3, подъезд 1, 13 этаж	общественное	2.60
435	коридор	этап 3, подъезд 1, 13 этаж	общественное	44.10
436	незадымляемая лестница	этап 3, подъезд 1, 13 этаж	общественное	9.60
437	переходная лоджия	этап 3, подъезд 1, 14 этаж	общественное	9.50
438	тамбур	этап 3, подъезд 1, 14 этаж	общественное	3.10
439	колясочная	этап 3, подъезд 1, 14 этаж	общественное	2.60
440	коридор	этап 3, подъезд 1, 14 этаж	общественное	44.10
441	незадымляемая лестница	этап 3, подъезд 1, 14 этаж	общественное	9.60
442	переходная лоджия	этап 3, подъезд 1, тёплый чердак	общественное	9.50
443	венткамера	этап 3, подъезд 1, тёплый чердак	техническое	16.90
444	коридор	этап 3, подъезд 1, тёплый чердак	общественное	16.60
445	тёплый чердак	этап 3, подъезд 1, тёплый чердак	техническое	374.80
446	незадымляемая лестница	этап 3, подъезд 1, тёплый чердак	общественное	7.50
447	лестница выхода на кровлю	этап 3, подъезд 1, выход на кровлю	общественное	7.90
448	кровля	этап 3, подъезд 1, кровля	общественное	481.00

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
	3 этап		
1	этап 3, подъезд 2	лифт 2 шт.	вертикальный транспорт
2	Надземная часть, этап 3, подъезд 2	система электроснабжения	электроснабжение
3	Подземная и надземная части, этап 3, подъезд 2.	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части, этап 3, подъезд 2.	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части, этап 3, подъезд 2.	Система водоотведения	Водоотведение
6	Подземная и надземная части, этап 3, подъезд 2.	Система отопления	Отопление
7	Подземная и надземная части, этап 3, подъезд 2.	Система вентиляции	вентиляция
8	Подземная и надземная части, этап 3, подъезд 2.	Система дымоудаления	дымоудаление

9	Подземная и надземная части, этап 3, подъезд 2.	система пожарной сигнализации	пожарная сигнализация
10	Надземная часть, этап 3, подъезд 2	сети связи	телевидение
11			
12	этап 3, подъезд 1	лифт 2 шт.	вертикальный транспорт
13	этап 3, подъезд 1, технический подвальный этаж	ВРУ -3.1	электроснабжение
14	этап 3, подъезд 1, технический подвальный этаж	ВРУ -3.2	электроснабжение
15	Надземная часть, этап 3, подъезд 1	система электроснабжения	электроснабжение
16	Подземная и надземная части, этап 3, подъезд 1.	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
17	Подземная и надземная части, этап 3, подъезд 1.	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
18	Подземная и надземная части, этап 3, подъезд 1.	Система водоотведения	Водоотведение
19	Подземная и надземная части, этап 3, подъезд 1.	Система отопления	Отопление
20	Подземная и надземная части, этап 3, подъезд 1.	Система вентиляции	вентиляция
21	Подземная и надземная части, этап 3, подъезд 1.	Система дымоудаления	дымоудаление
22	Подземная и надземная части, этап 3, подъезд 1.	система пожарной сигнализации	пожарная сигнализация
23	Надземная часть, этап 3, подъезд 1	сети связи	телевидение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2028 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2028 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2028 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2028
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 753 192 390,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810803000009352
		Корреспондентский счет: 30101810600000000608
		БИК: 040813608
		ИНН: 7707083893
		КПП: 272143001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02785100
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:

	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 9.008188836688075e+38

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "ЗЕМЛЯ", Найдина Ирина
Владимировна, Г. БЛАГОВЕЩЕНСК**

Действителен: с 19.11.2024 по 19.02.2026

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ О
СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

949100490415110030373434112648380854295

Владелец: **Министерство строительства и
архитектуры Амурской области, Слепенкова
Татьяна Михайловна, город Благовещенск**

Действителен: с 02.06.2021 по 02.09.2022